

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.08.2014 Karar No : 514
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.07.2014 / 98565
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.08.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-514 sayılı karardır.	

KONU:

Körfez Belediyesi, G.23a.23.b.4.b uygulama imar planı paftası, 3550 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 116. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kışladüzü mevki, G23a.23b nazım, 31K-4C uygulama imar planı paftası, 3550 nolu parselde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 30.06.2014 tarih ve 2691224 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kışladüzü mevki, G23a.23b nazım, 31K-4C uygulama imar planı paftası, "İlkokul Alanı" kullanımında yer alan "Hereke Kışladüzü İlkokulu" nun bulunduğu 3550 nolu parseldeki 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin doğu, batı ve kuzey cephelerinde 3.00 metre olarak düzenlenmesini içeren plan değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kışladüzü mevki, G23a.23b nazım, 31K-4C uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çekme mesafeleri belirtilmemiş olan "İlkokul Alanı" kullanımında kalan Hereke Kışladüzü İlkokulu" nun bulunduğu 3550 nolu parselde ilişkin kullanım kararı değiştirilmeksizin ilgili yönetmelik ve plan hükümleri doğrultusunda 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin doğu, batı ve kuzey cephelerinde 3.00 metre olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; 3550 nolu parselde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-1916,1 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve



14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." 24.07.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.08.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, G.23a.23.b.4.b uygulama imar planı paftası, 3550 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24/08/2014

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Berna ABİŞ
Katip Üye


Serap BIÇAK
Katip üye
